

GRAND-BOURG, SPACIEUX F1 AVEC SES TERRASSES, PISCINE ET PLAGE A PIEDS



Caractéristiques

Situation : Grand-Bourg

Surface terrasses : 23 m²

Surface bien : 32 m²

Nombre chambres : 1 coin nuit

Nombre salle d'eau : 1

Nombre wc : 1

Etage : 1

Charges annuelles : 1008 €
(eau et électricité incluses)

Taxe foncière : nc

DPE : E **GES** : E

PRIX : 142 000 € (honoraires
inclus charge vendeur)

Au sein d'une résidence touristique rénovée, avec un accès à pied à la plage, spacieux T1 d'une surface de 32 m² + 23 m² de terrasses.

Il est composé d'une entrée avec placard, une grande pièce principale avec coin nuit et placard, une salle d'eau, un wc séparé, une terrasse avec coin cuisine, une seconde terrasse à ciel ouvert, et une pièce supplémentaire qui pourrait avoir un usage de bureau, chambre d'enfant ou encore un rangement.

La résidence offre de belles prestations telles que la piscine avec ses plages de soleil, des tennis, un grand parking et de beaux espaces verts.

Un restaurant, un bar viennent compléter cet ensemble.

Au calme, avec une vue dégagée, proche des commodités, ce bien est idéal pour vos vacances et/ou pour une bonne rentabilité en location saisonnière.

Prévoir travaux.